

वसुली अधिकारी

(म.स.सं. अधिनियम १९६० व म.स.सं. नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

द्वारा : टाणे भारत सहकारी बँक लि., टाणे (झेडचुल्ड बँक)

वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, टाणे (पश्चिम) - ४००६०२

दुरध्वनी क्र. ८६५२२७७७६९, E-Mail:- tbsbl.recovery@tbsbl.com

जाहीर लिलाव सूचना

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता लवादी थकबाकीदार यांनी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे वसुली अधिकारी यांनी सदर थकबाकीदार व त्यांचे जामीनदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ अन्वये मिळविलेल्या वसुली दाखल्यास अनुसरून व म.स.सं. अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व म.स.सं. नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये थकबाकीदार यांची जप्त केलेल्या खालील स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलावाने "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" विक्री करणे करिता जनता/ इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून खरेदी करण्यासाठी मोहोरबंद प्रस्ताव / निविदा मागविण्यात येत आहे.

(लिलावाचे ठिकाण : टाणे भारत सहकारी बँक लि., वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, टाणे (पश्चिम) - ४००६०२)

स्थावर मालमत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	मिळकत तपासणी/निरीक्षण दि.	लिलाव दिनांक/निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	कर्जदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्जबाकी रक्कम (दि. ३०/११/२०२४ अखेर)
सदनिका क्र. ३०३, तिसरा मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ ६८७ चौ.फुट. शिपोली निरंजन को. ऑप. हौ. सोसा., सिटीएस क्र. ३८९. एकसार गांव, लिंक रोड, चिकुवाडी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२	१,५८,००,०००/-	१५,८०,०००/-	०२/०१/२०२५ रोजी स. ११.३० ते दु. १.३० वा.	१८/०१/२०२५ रोजी स. ११.३० वा.	कर्जदार : मे. अमि ग्लोबल इम्पेक्स (प्रोप्रा. श्री. अभिषेक नविन शहा) गहाणवटदार : सौ. निशा नविन शहा	रु. १,२६,४८,६८०.२७ अधिक दि. ०१/१२/२०२४ पासूनचे व्याज व इतर खर्च

१) लिलावाच्या अटी, शर्ती व इतर माहिती असलेली बोली प्रपत्रे वसुली अधिकारी यांच्या कार्यालयातून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील. २) उपरोक्त स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव "जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय" विक्री करण्यात येणार असून, बँकेच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही दावे, शुल्क, इ. बाबत पडताळणी करून घ्यावी. ३) उक्त मालमत्ता हस्तांतरित करण्याचा संपुर्ण खर्च तसेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व भविष्यात येणारा इतर खर्च खरेदीदाराने अदा करावयाचे आहेत. ४) इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांनी मिळकतीची तसेच कागदपत्रांची पहाणी/तपासणी करून घ्यावी. ५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली अर्ज/प्रस्ताव दि. १७/०१/२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत इसारा रक्कम रु. १५,८०,०००/- च्या राष्ट्रीयकृत/खाजगी तसेच शेडचुल्ड बँकेच्या पे.ऑर्डर/डी.डी. सह किंवा एन.इ.एफ.टी./आर.टी.जी.एस. द्वारे आपल्या मोहोरबंद निविदा/बोली वसुली अधिकारी यांचे कार्यालयात जमा कराव्यात. ६) वाजवी किंमती खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत व जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) जमा झालेल्या मोहोरबंद निविदा/बोली वसुली अधिकारी दि. १८/०१/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. उपस्थित इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांचे समक्ष लिलावाच्या ठिकाणी उघडण्यात येतील. इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना त्यांच्या बोली/प्रस्ताव रु. ५०,०००/- ने वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. ८) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी खरेदी किंमतीच्या १५ टक्के रक्कम लिलावाच्या दिवशी जमा करावी व उर्वरित खरेदी रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत जमा करण्याचे आहे. ९) यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत उर्वरित बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम व खरेदी किंमतीच्या १५ टक्के जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल व उक्त मालमत्तेची विक्री पुन्हा नव्याने जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल. १०) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किंवा निविदा उघडण्याची आणि/ किंवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार तसेच लिलाव रद्द करण्याचे सर्व अधिकार वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवले आहेत.

दिनांक : १८/१२/२०२४

ठिकाण : टाणे



(Signature)

वसुली अधिकारी

(म.स.सं. अधिनियम १९६० व म.स.सं. नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)